

Regnskab 2024/2025

Kædehuse

Afd. 13-11



Afdelingens overskud: 164.397 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	88.781	Afdelingen har haft besparelser på udgifter til ejendomsskat, forsikringer samt el og varme til fællesarealer.
Variable udgifter	13.617	Færre udgifter til almindelig vedligeholdelse samt færre udgifter til renholdelse. Dertil større udgift til administration i afdelingen.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-1.750	Afvigelsen skyldes ikke budgetterede udgifter til afvikling af køkken modernisering.
Andre ekstraordinære udgifter	-3.128	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Renter	62.293	Der er budgetteret med 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,020% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	4.585	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	164.397	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 13-11 Kædehuse

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
A/B Andelsbo	Kædehuse
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd11@andelsbo.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	431.081	433.000	433.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	341.219	430.000	380.000
114-119 Variable udgifter	67.383	81.000	103.000
120-124 Henlæggelser	788.000	788.000	862.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	4.878	0	0
Udgifter i alt	1.632.561	1.732.000	1.778.000
140 Årets overskud	164.397	0	0
Udgifter i alt	1.796.959	1.732.000	1.778.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	1.796.439	1.732.000	1.778.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	520	0	0
Indtægter i alt	1.796.959	1.732.000	1.778.000

Balance	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	8.438.220	8.438.220
305-307 Omsætningsaktiver	5.910.933	5.297.202
310 Aktiver i alt	14.349.153	13.735.422
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	5.584.263	5.029.805
408-416 Langfristet gæld	8.629.505	8.629.505
418-425 Kortfristet gæld	135.385	76.111
430 Passiver i alt	14.349.153	13.735.422

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

